Date	Nom de changement	RevID
09/10/2026	Première édition - Octobre 2026	01

Maître d'ouvrage
Université de Lorraine
34 Cours Leopold
54000 NANCY

Rénovation thermique département GMP
IUT METZ

Architecte mandataire et économiste
MIL LIEUX
22, rue Erckmann Chatrian
54000 NANCY
tel : 03 83 28 86 03 - fax : 03 83 28 87 33
e-mail : jp.donze@mil-lieux.fr - m.fucks@mil-lieux.fr

BET FLUIDES	**PLAN 9** 5b rue du Grand Rabbin Haguenauer 54 000 NANCY tel : 03 83 31 77 72 e-mail: plan9nancy@free.fr	**BET Structure**	**OMNITECH** 7 chemin de la Moselle 57160 SCY-CHAZELLES tel : 03 87 18 11 40 e-mail: contact@betomnitech.fr	**Bureau de Contrôle**	**BTP CONSULTANT** 92 boulevard de la Solidarité 57050 METZ tel : 03 72 39 54 63 e-mail: sebastien.mallica@btp-consultants.fr
CSPS	**ALPES CONTROLES** 1 rue Jean Antoine Chaptal 57 000 METZ tel : 03 72 39 53 47 e-mail : metz@alpes-controles.fr				



DCE	**DCE-01** Note ABF		11/10/2026	01

FORMAT D'ÉDITION : A4	EMETTEUR : MIL LIEUX	RDC NGF : + 168,10

1. Descriptif de l'intervention sur le bâtiment GMP de l'IUT de Metz.

Situé à Metz sur l'île du Saulcy, le bâtiment sud de l'IUT de Metz (partie GMP) se trouve au bord de la Moselle, principalement en site inscrit et avec une petite accroche au site classé.
Le projet consiste en une remise aux normes du bâtiment par la mise en place d'un nouveau système de renouvellement de l'air ainsi qu'une rénovation thermique. Cette isolation devant se faire depuis l'extérieur, il a fallu penser à la manière dont les façades en béton peuvent conserver leurs facettes diamant caractéristiques.

Ainsi, l'isolation se fait au moyen d'un doublage constitué d'une ossature bois fixée sur les panneaux en béton actuels. Le revêtement extérieur est constitué de plaques de fibres ciment, afin d'obtenir un aspect identique au béton brut. Ces dernières sont disposées de manière spécifique afin de reproduire la géométrie caractéristique de l'existant, en conservant l'esprit souhaité par l'architecte. Les murs préfabriqués reprennent l'esprit constructif de l'existant venant s'ajouter devant chaque module en béton. Une modification est apportée aux faces supérieures et inférieures aux éléments inclinés vers les baies. Elle consiste à la division de ces parties en deux pour pouvoir suivre le plan des arêtes des sections inclinées. De cette manière, la façade conserve son aspect diamanté, lui-même accentué par les nouveaux éléments apportés. L'acrotère est rehaussé afin d'assurer la bonne étanchéité des nouveaux éléments.
Une seconde modification vue avec la maîtrise d'ouvrage concerne la suppression des baies en partie inférieure des modules de façade, résultante d'enjeux techniques et économiques.

Finalement, en même temps qu'une remise aux normes thermiques plus que nécessaire, le projet se porte garant de la conservation du patrimoine du XXème siècle en réinterprétant l'existant avec un langage contemporain.

2. Photographies de l'existant



Figure 1 Photographies du bâtiment de l'IUT GMP, les facettes caractéristiques des baies en béton sont des éléments essentiels à préserver.



Figure 2 : Photographie de la façade SUD, l'état général du béton est assez dégradé.

3. Croquis concept et photographies de maquette

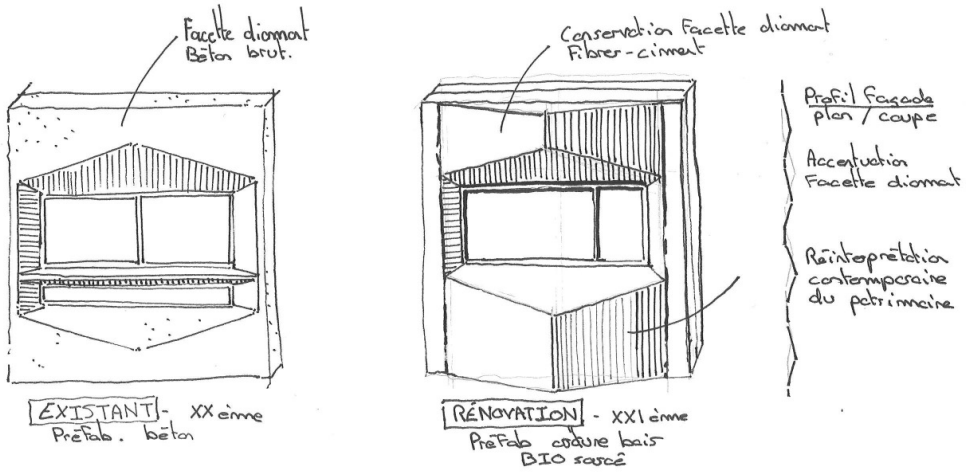


Figure 3 Croquis des éléments préfabriqués existant et contemporain. L'élément contemporain cherche à dialoguer avec l'existant en empruntant son mode constructif et son esthétique.

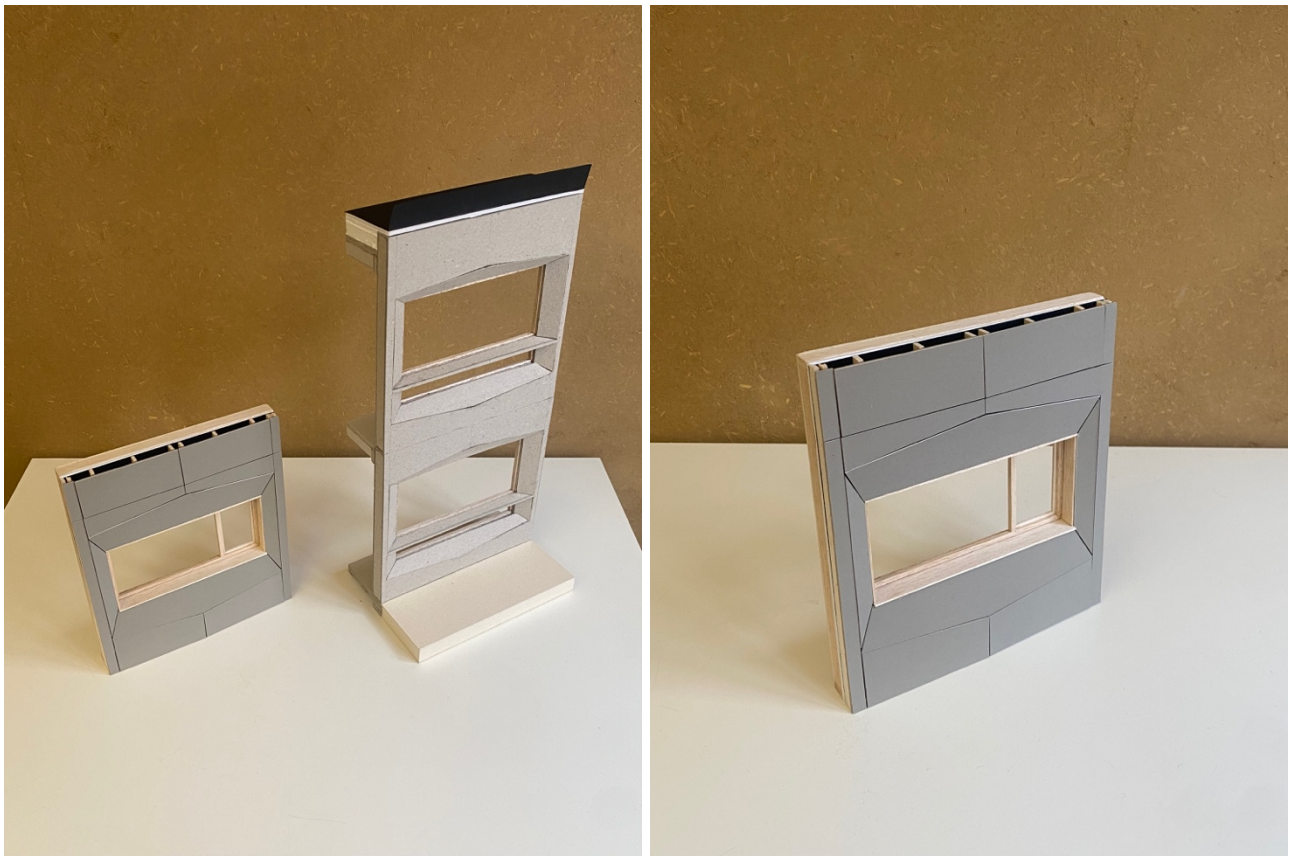
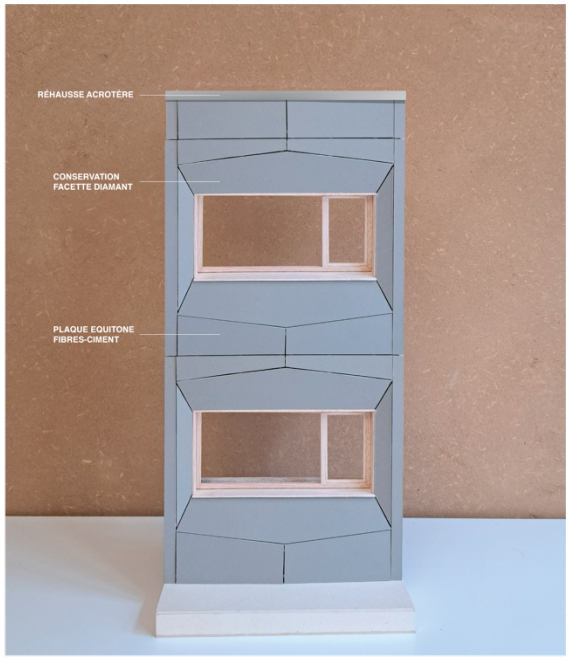


Figure 4 Photographies de maquette, existant et projeté.



EXISTANT
Préfab. béton



PROJETÉ
Préfab. ossature bois BIO sourcé

Figure 5 Photographies de maquette, existant et projeté.